



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2023

№ 185

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.02.2023 № 1/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.02.2023 № 1/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Реконструкция. Высоконапорный водовод 4,300 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

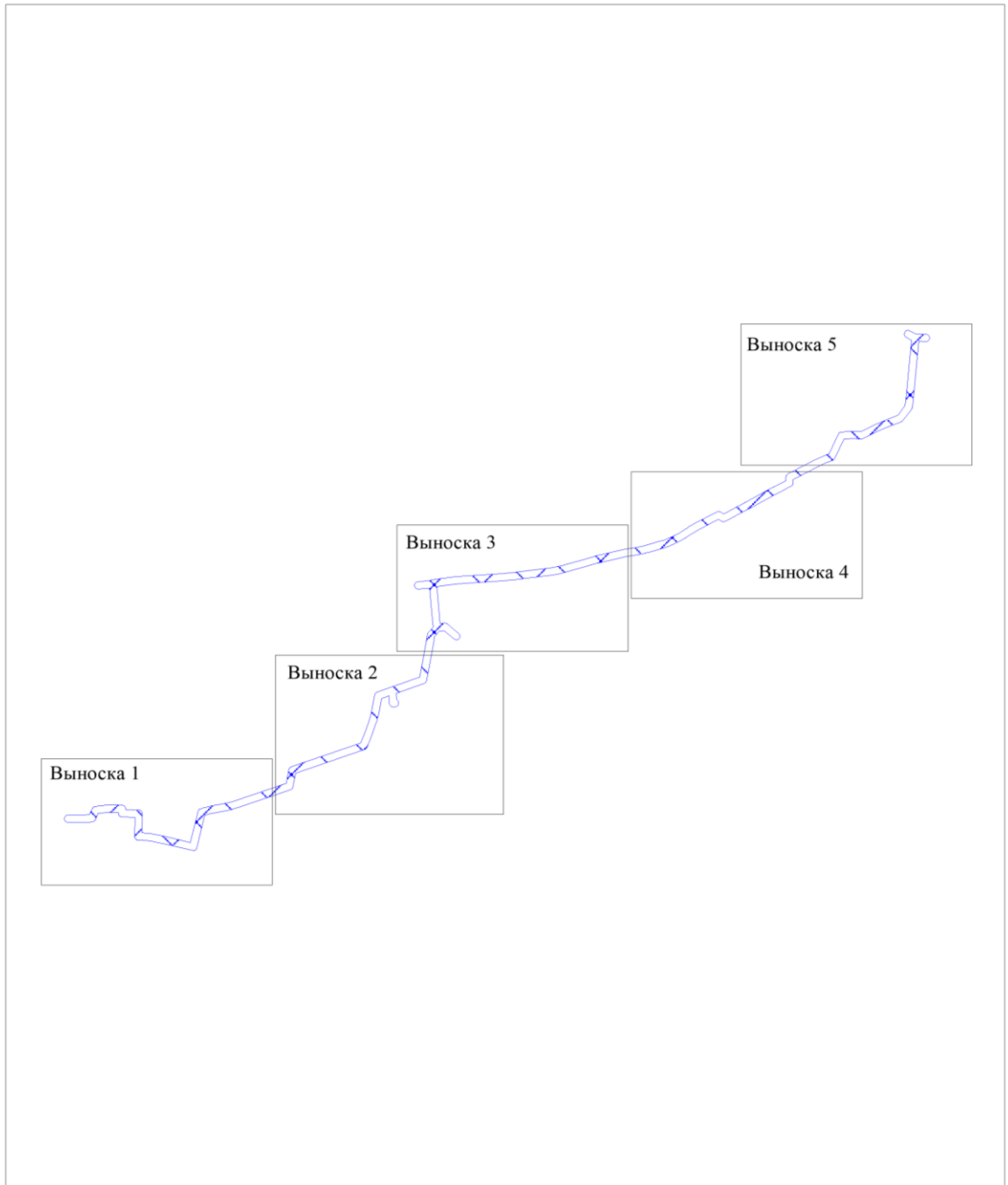
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

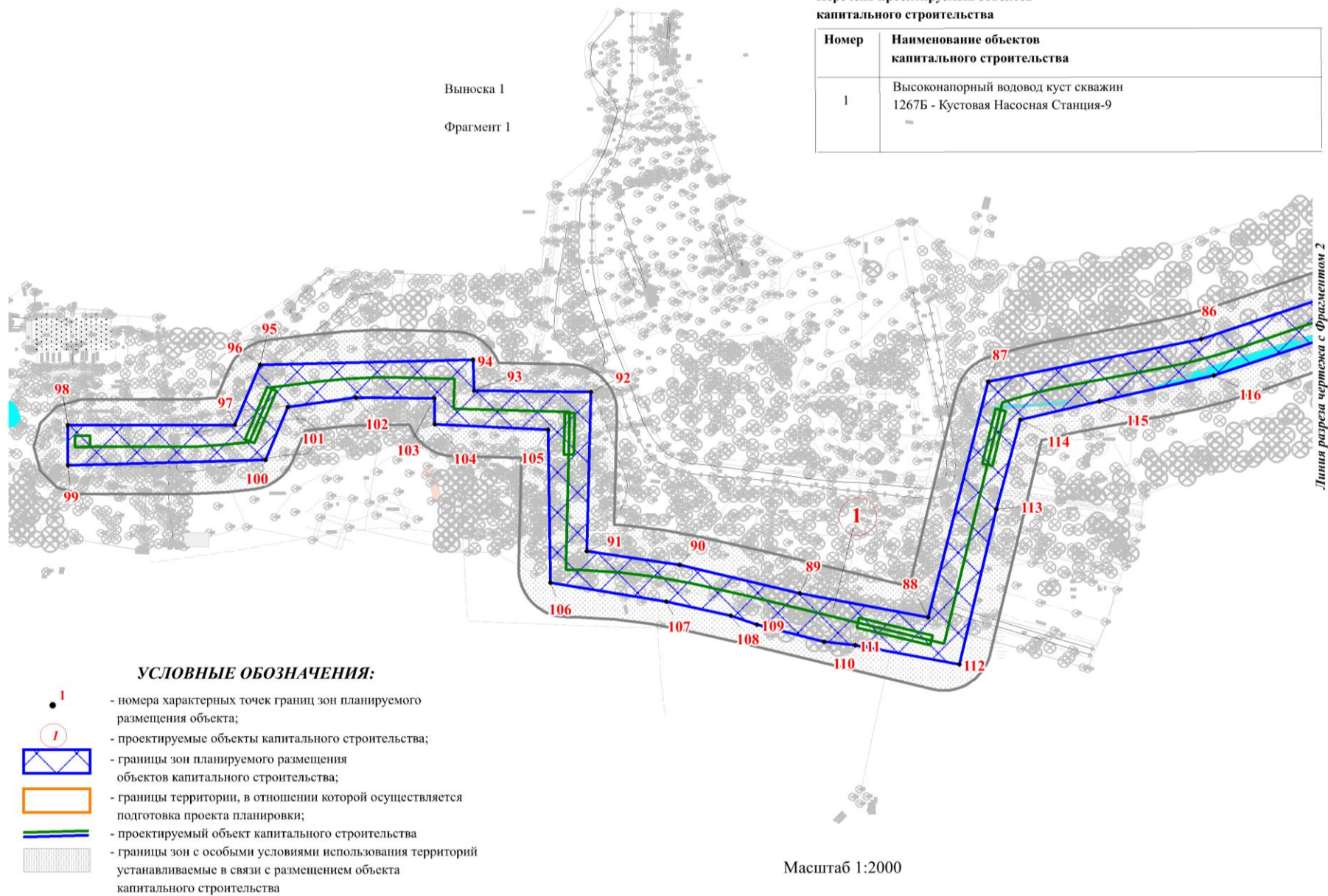
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Масштаб 1:20 000

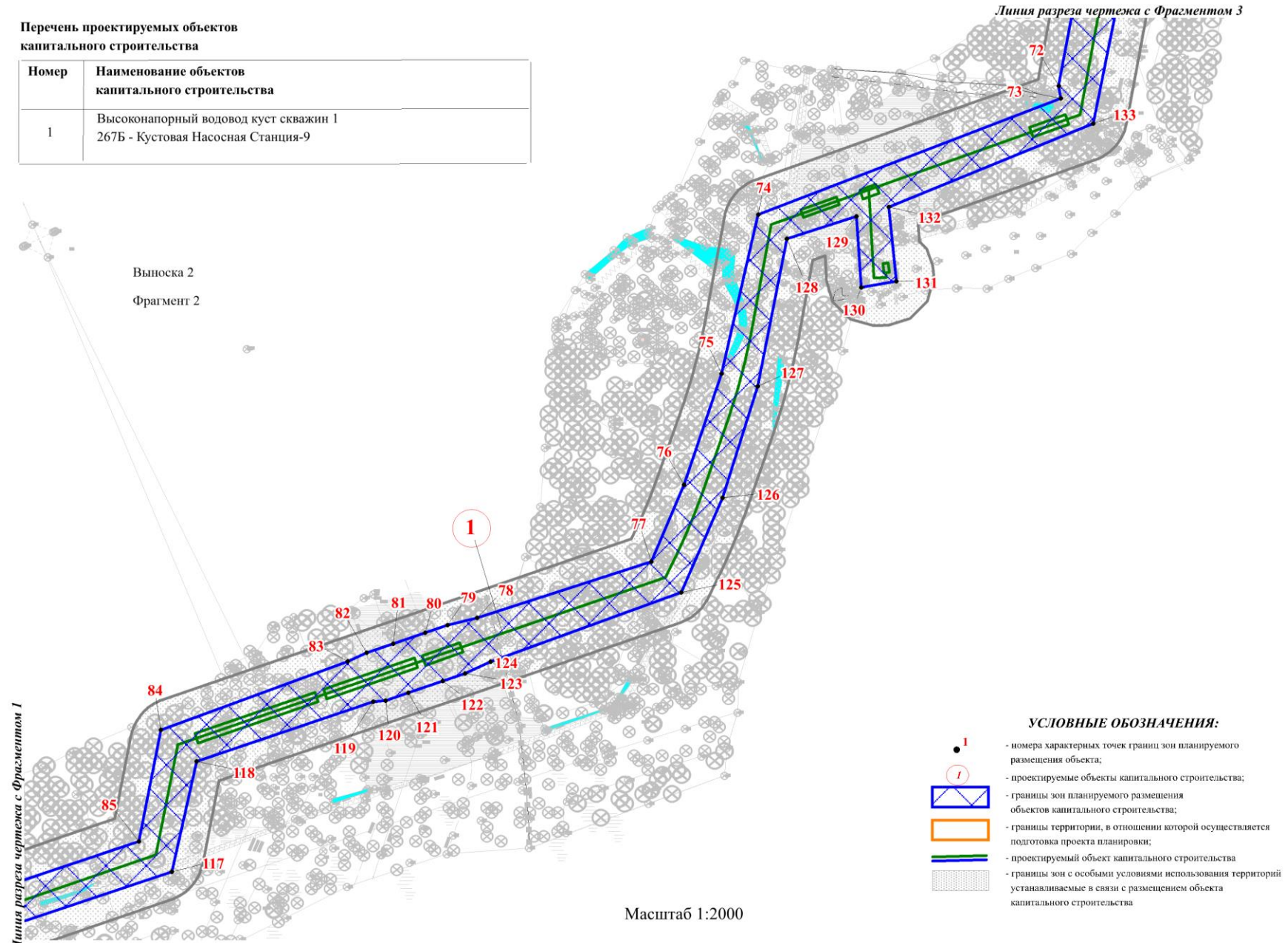
Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Высоконапорный водовод куст скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

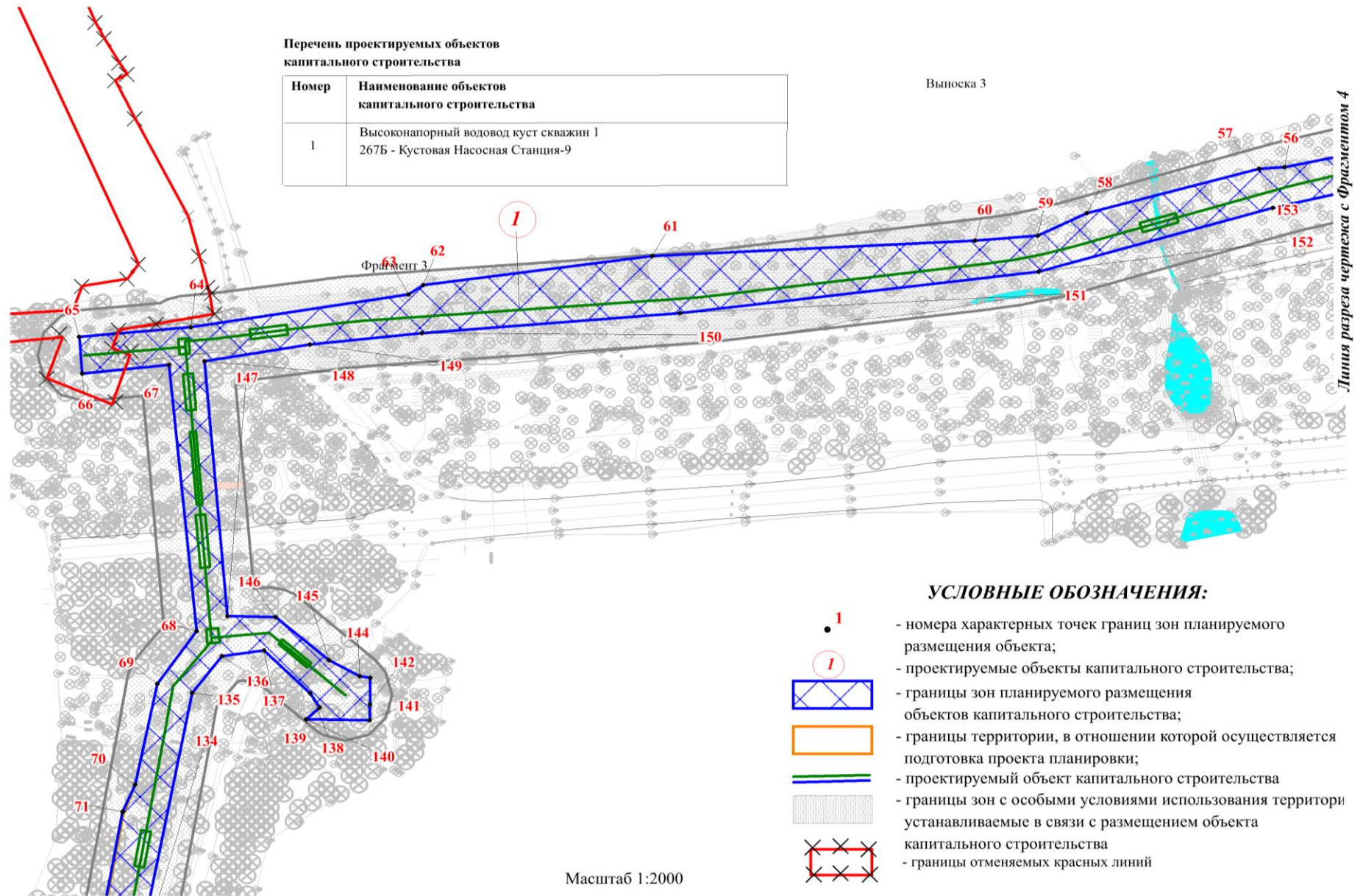
Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Высоконапорный водовод куст скважин 1 267Б - Кустовая Насосная Станция-9



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Высоконапорный водовод куст скважин I 267Б - Кустовая Насосная Станция-9

Выноска 3



Линия разреза чертежа с Фрагментом 2

Масштаб 1:2000

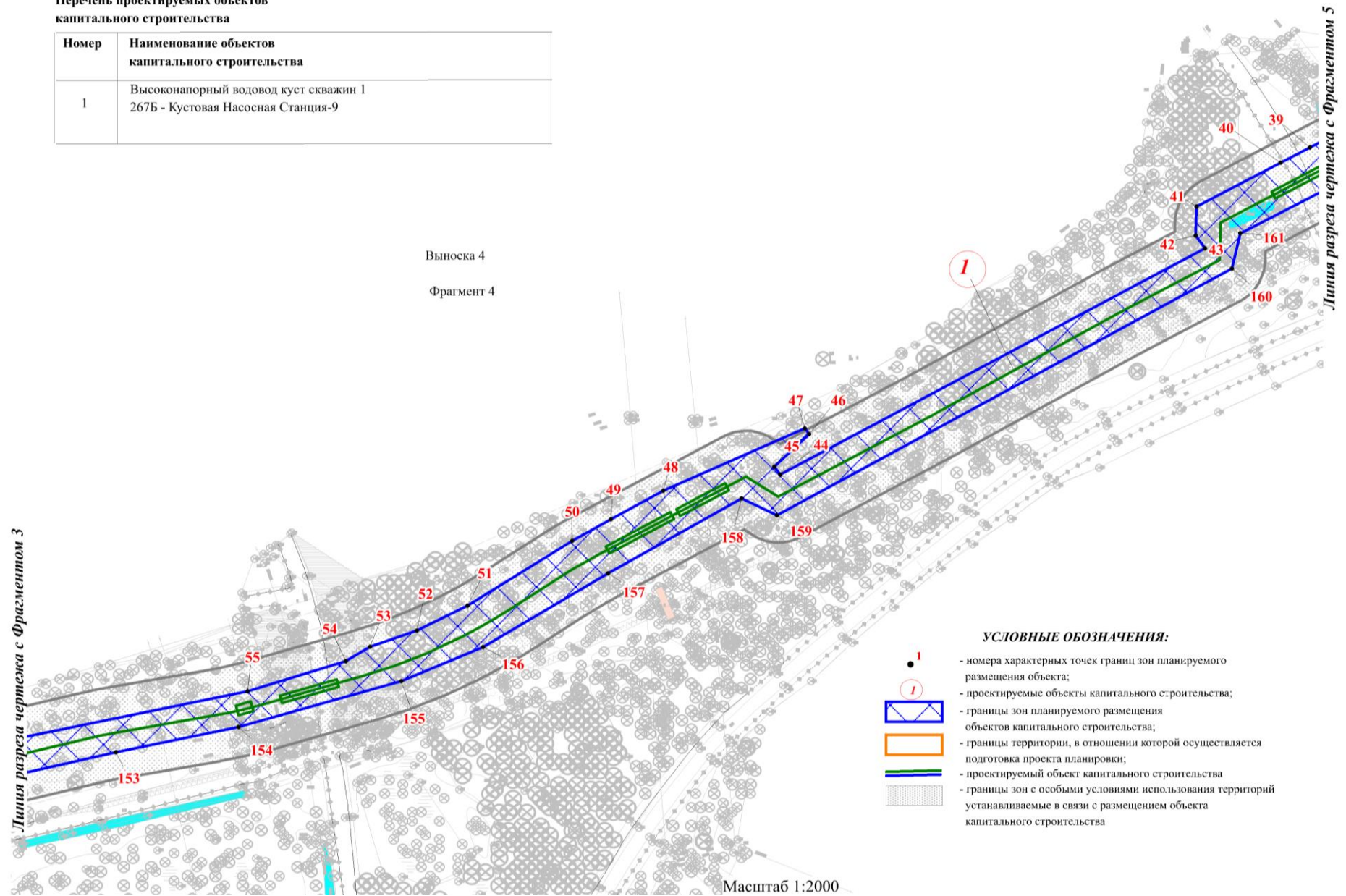
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▨ (blue) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- (green) - проектируемый объект капитального строительства
- ▨ (grey) - границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
- ▨ (red) - границы отменяемых красных линий

Линия разреза чертежа с Фрагментом 4

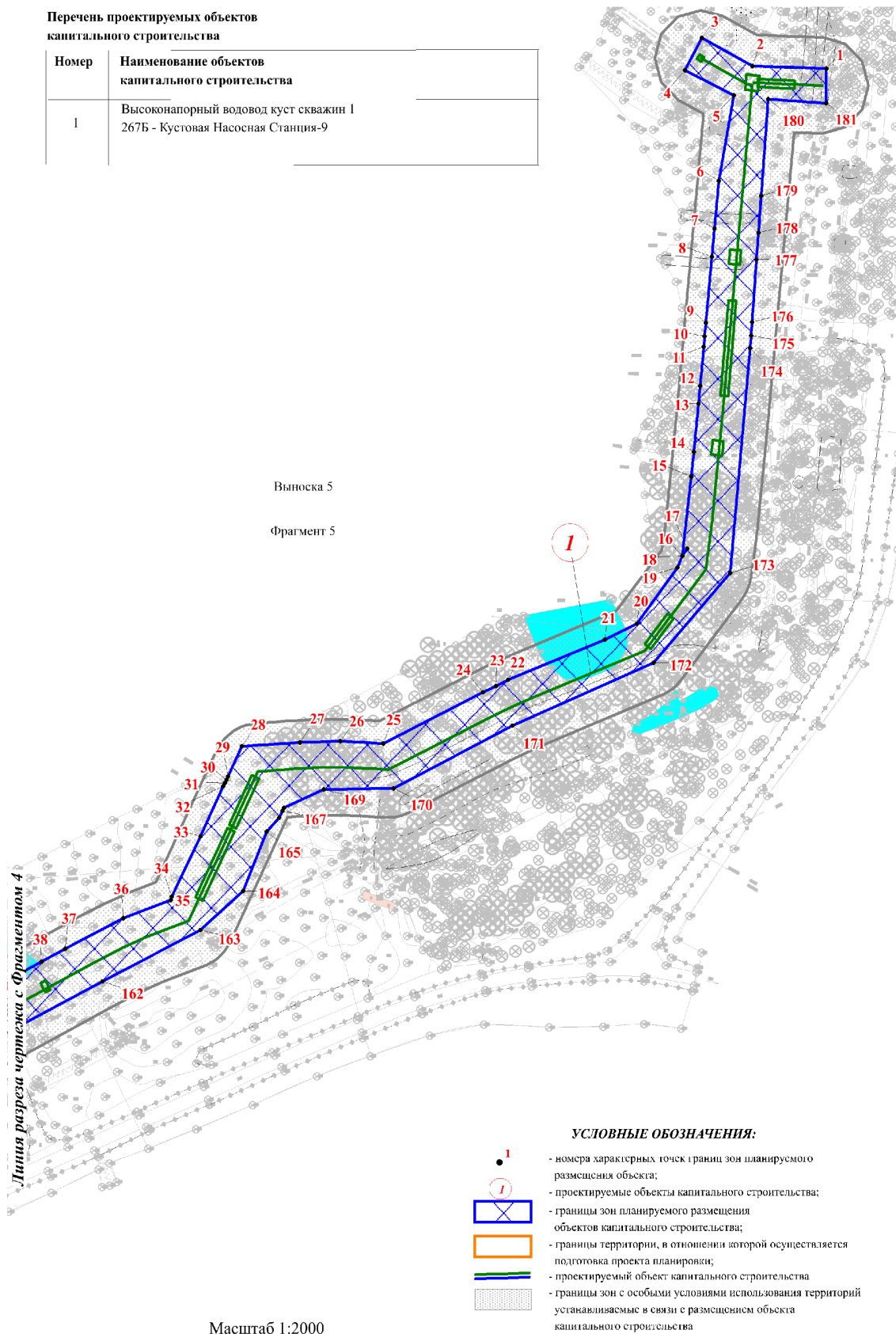
Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Высоконапорный водовод куст скважин 1 267Б - Кустовая Насосная Станция-9



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Высоконапорный водовод куст скважин I 267Б - Кустовая Насосная Станция-9



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Реконструкция. Высоконапорный водовод 4,300 км» (далее - проектируемый объект) планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

Высоконапорный водовод куст скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 в том числе:

Подключение КП-230

Подключение высоконапорного водовода КП-1269

Подключение высоконапорного водовода КП-232.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Характеристика линейного объекта

Таблица 1

Этап	Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
1	Высоконапорный водовод куст скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9	1579,92
		1261,51
		1409,06
		16,49
	Подключение КП-230	35,42
	Подключение высоконапорного водовода КП-1269	84,47
	Подключение высоконапорного водовода КП-232	54,48

* – технико-экономические показатели линейного объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

В состав проектируемого линейного объекта входят:

узлы запорной арматуры на трубопроводах;

подъезды к площадкам обслуживания линейных трубопроводов.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ определены идентификационные признаки проектируемого объекта.

Проектируемый объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Назначение высоконапорных водоводов - система ППД Самотлорского месторождения для подачи воды от КНС-32, КНС-24 на кустовые площадки.

Проектируемые высоконапорные водоводы диаметром 114 мм относятся к III классу.

Транспортируемый продукт (очищенная пластовая и сеноманская вода) относится к 9 категории.

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся к категории С.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район, муниципальном образовании городское поселение Излучинск Нижневартовский район Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (далее – ХМАО - Югра), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район ХМАО-Югры и на землях лесного фонда Излучинского урочища, Излучинского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Территория района работ расположена в 68 км севернее от г. Нижневартовска (указано расстояние по автодороге). Вид строительства – новое строительство.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат ХМАО - Югры МСК-86.

Номер точки	X	у
1	963097.54	4441599.54
2	963098.86	4441559.26
3	963113.44	4441531.78
4	963096.58	4441522.60
5	963083.50	4441549.18
6	963039.00	4441541.02
7	963014.02	4441538.58
8	962999.42	4441537.16

Номер точки	X	у
9	962964.96	4441533.92
10	962957.88	4441533.28
11	962952.42	4441532.78
12	962932.06	4441530.90
13	962922.90	4441529.92
14	962897.62	4441527.32
15	962884.76	4441526.00
16	962843.40	4441521.06

Номер точки	X	Y
17	962847.14	4441523.82
18	962843.40	4441521.06
19	962837.40	4441518.52
20	962807.96	4441496.46
21	962799.74	4441478.82
22	962778.72	4441426.10
23	962775.60	4441419.66
24	962772.26	4441412.62
25	962745.60	4441358.34
26	962746.94	4441335.00
27	962746.14	4441312.92
28	962744.06	4441281.30
29	962728.56	4441273.76
30	962726.80	4441272.82
31	962725.00	4441271.96
32	962723.24	4441271.10
33	962697.06	4441258.72
34	962665.86	4441243.18
35	962663.98	4441242.66
36	962654.52	4441216.80
37	962638.56	4441185.16
38	962631.92	4441172.18
39	962619.38	4441148.34
40	962611.10	4441132.40
41	962587.20	4441086.44
42	962571.54	4441085.82
43	962564.54	4441091.04
44	962441.28	4440859.04
45	962445.48	4440855.70
46	962463.22	4440874.72
47	962466.46	4440872.34
48	962432.46	4440795.10
49	962416.84	4440766.28
50	962404.98	4440745.18
51	962369.64	4440688.02
52	962356.12	4440660.28
53	962347.30	4440634.88
54	962339.40	4440621.48
55	962323.04	4440567.92
56	962286.20	4440387.32
57	962285.40	4440373.54
58	962260.88	4440281.04
59	962248.66	4440254.76
60	962245.86	4440221.12
61	962237.54	4440047.82
62	962221.56	4439924.96
63	962216.40	4439917.06

Номер точки	X	Y
64	962198.38	4439800.24
65	962193.16	4439740.32
66	962172.92	4439741.92
67	962177.70	4439788.56
68	962031.54	4439803.42
69	962002.40	4439782.20
70	961947.06	4439770.38
71	961932.14	4439763.48
72	961852.02	4439748.64
73	961845.44	4439750.38
74	961784.32	4439590.82
75	961700.72	4439571.56
76	961642.22	4439551.76
77	961601.74	4439534.44
78	961572.24	4439442.72
79	961568.44	4439426.98
80	961564.48	4439415.22
81	961558.52	4439398.30
82	961553.90	4439384.46
83	961552.06	4439379.62
84	961549.26	4439374.50
85	961513.22	4439275.90
86	961454.54	4439264.24
87	961385.44	4439057.82
88	961363.00	4438945.08
89	961238.36	4438913.22
90	961250.96	4438845.22
91	961266.16	4438781.42
92	961273.40	4438732.28
93	961357.52	4438734.40
94	961358.22	4438672.56
95	961374.66	4438672.02
96	961371.84	4438559.18
97	961371.82	4438559.14
98	961340.20	4438545.68
99	961339.84	4438457.40
100	961318.64	4438457.30
101	961321.64	4438562.10
102	961349.54	4438573.76
103	961354.68	4438610.00
104	961354.16	4438651.52
105	961340.54	4438651.70
106	961337.54	4438711.78
107	961256.60	4438713.02
108	961246.62	4438774.44
109	961239.12	4438808.46
110	961233.70	4438822.70

Номер точки	X	Y
111	961225.38	4438858.14
112	961223.56	4438874.56
113	961213.48	4438929.70
114	961295.48	4438949.32
115	961342.88	4438962.14
116	961352.58	4439003.92
117	961366.18	4439064.52
118	961438.64	4439281.72
119	961496.80	4439294.74
120	961526.96	4439389.50
121	961528.70	4439394.38
122	961532.86	4439406.34
123	961538.96	4439424.58
124	961543.02	4439436.34
125	961549.10	4439449.78
126	961585.68	4439550.18
127	961635.34	4439572.08
128	961694.00	4439590.46
129	961771.58	4439606.02
130	961783.42	4439642.60
131	961746.14	4439645.24
132	961749.32	4439663.62
133	961788.36	4439659.74
134	961832.20	4439767.54
135	961997.44	4439800.94
136	962017.76	4439816.84
137	962020.76	4439839.46
138	961997.26	4439864.20
139	961989.52	4439869.44
140	961983.02	4439862.06
141	961982.38	4439896.16
142	961991.18	4439896.32
143	962005.70	4439896.56
144	962006.64	4439890.80
145	962015.46	4439874.28
146	962039.14	4439845.66
147	962039.68	4439819.84
148	962179.64	4439807.48

Номер точки	X	Y
149	962188.84	4439864.04
150	962195.02	4439924.30
151	962206.06	4440062.84
152	962228.86	4440255.12
153	962263.94	4440380.94
154	962289.74	4440495.82
155	962303.52	4440562.98
156	962328.62	4440651.88
157	962347.08	4440696.58
158	962387.30	4440764.92
159	962428.20	4440837.86
160	962418.92	4440857.04
161	962553.40	4441105.70
162	962572.68	4441110.30
163	962621.54	4441205.36
164	962648.32	4441258.74
165	962668.64	4441282.00
166	962699.62	4441294.78
167	962706.78	4441301.62
168	962710.32	4441303.32
169	962712.12	4441304.18
170	962721.64	4441325.80
171	962722.18	4441363.90
172	962754.88	4441428.58
173	962787.66	4441505.44
174	962834.48	4441547.24
175	962951.72	4441558.08
176	962958.16	4441558.58
177	962965.34	4441559.12
178	962997.92	4441561.56
179	963011.94	4441562.60
180	963031.10	4441564.04
181	963081.56	4441567.84
182	963079.44	4441599.38

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 9,9068 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим в проектной документации необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

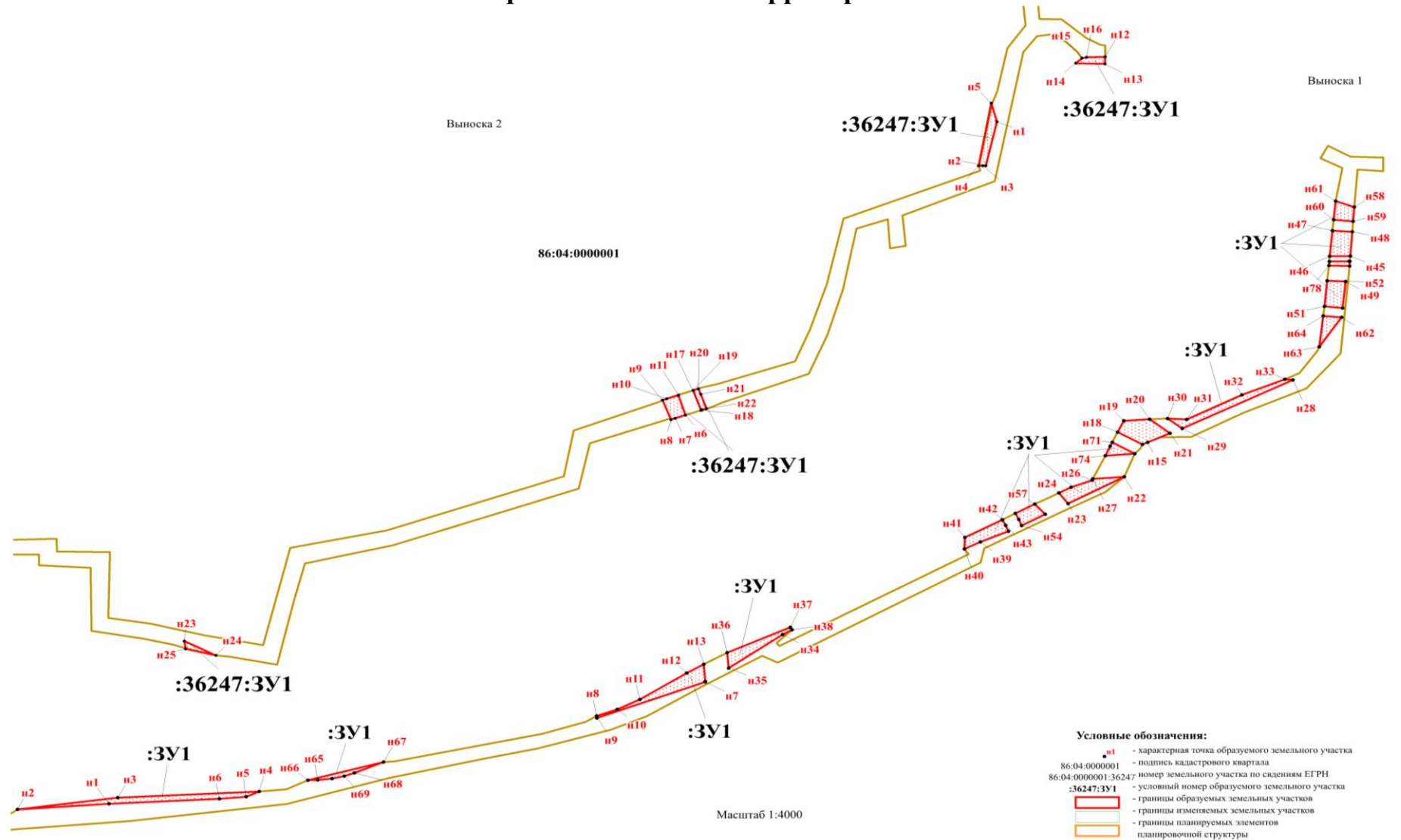
Строительство и эксплуатация проектируемого объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

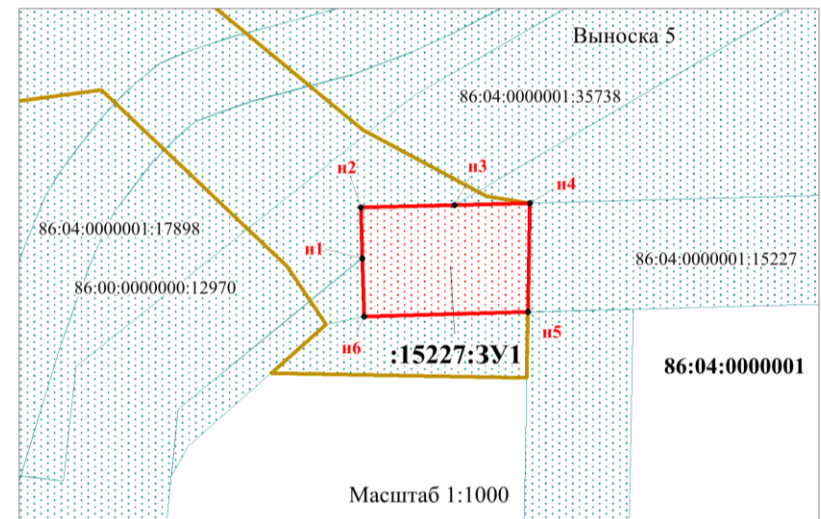
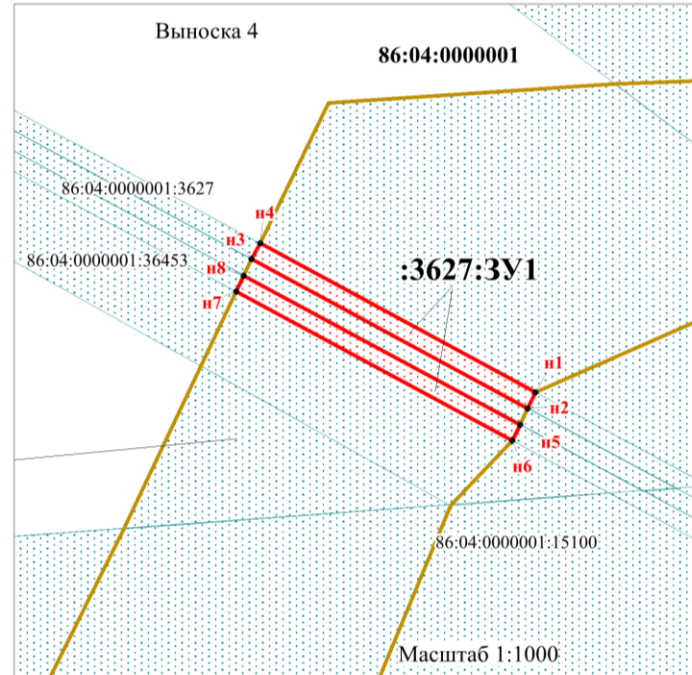
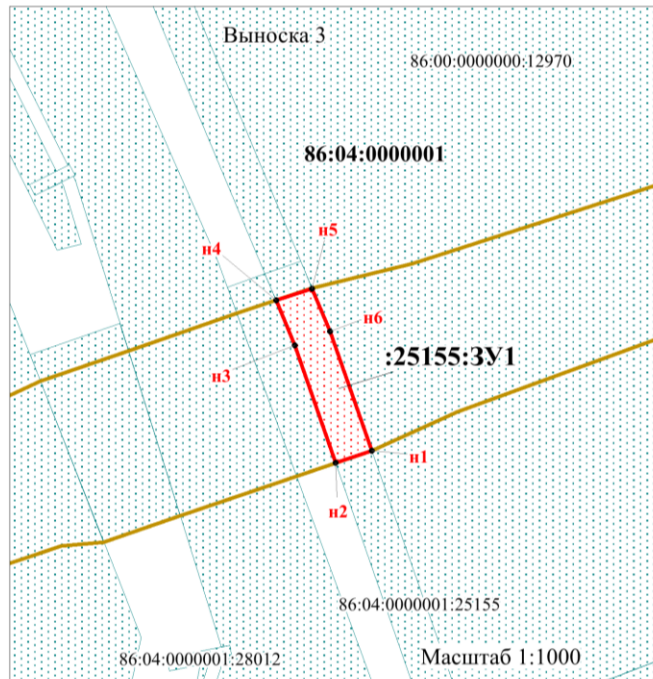
Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне будут предусмотрены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1 Чертежи межевания территории





- Условные обозначения:**
- n1 - характеристическая точка образуемого земельного участка
 - 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
 - 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемых элементов планировочной структуры

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 15217 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Излучинского урочища, Излучинского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1

						сведений о них в ЕГРН)	
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н26	86:04:0000001:36247	1780	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:15227:3У1	н1-н6	86:04:0000001:15227	322	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:15227, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:3627:3У1	н1-н8	86:04:0000001:3627	136	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:3627, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности
86:04:0000001:25155:3У1	н1-н6	86:04:0000001:25155	161	Образование земельного участка путем раздела	Не относится к территории общего	-	Земли промышленности

				земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:25155, с сохранением исходного в измененных границах	пользования		
86:04:0000001:ЗУ1	н1-н82	86:04:0000001	12502	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел		Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Высоконапорный водовод куст скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9											
Защитные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	409	36	М,ОС	0.0586	11	--	0.0586/11	--	--
Защитные			409	37	М,ОС	0.0241	5	--	0.0241/5	--	--
Эксплуатационные			409	67	--	0.0026	--	Трасса коммуникаций			
Защитные			409	73	--	0.0771	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные			439	1	М,ОС	0.0103	1	--	0.0103/1	--	--
Эксплуатационные			439	156	--	0.0053	--	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0.1780	17		0.0930/17	--	--
Всего по отводу:						0.1780	17		0.0930/17	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные	409	36	М,ОС	6ОСЗБ1С	45	3	1	-	190	-	-
Защитные	409	37	М,ОС	7ОСЗБ	45	3	1	-	190	-	-
Эксплуатационные	439	1	М,ОС	6ОСЗБ1С	35	3	0.5	-	60	-	-

Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод куст скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9									
Защитные	Излучинское/ Излучинское	409	73	--	0,0322 / --	Трасса коммуникаций			
Всего:					0,0322 / --	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство/ преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1		
н1	961908.14	4439770.20
н2	961851.84	4439757.00
н3	961851.90	4439753.60
н4	961852.02	4439748.64
н5	961932.14	4439763.48
н6	961532.86	4439406.34
н7	961528.66	4439394.34
н8	961526.96	4439389.50
н9	961552.06	4439379.62
н10	961553.86	4439384.48
н11	961558.52	4439398.30
н12	961991.18	4439896.30
н13	961982.40	4439896.16
н14	961983.04	4439862.08
н15	961989.52	4439869.44
н16	961990.60	4439874.46
н17	961539.38	4439425.80

н18	961538.96	4439424.58
н19	961564.48	4439415.22
н20	961566.50	4439421.34
н21	961559.50	4439424.26
н22	961541.06	4439430.68
н23	961243.58	4438821.14
н24	961225.40	4438858.16
н25	961233.70	4438822.70
н1	961908.14	4439770.20
86:04:0000001:15227:3У1		
н1	961998.29	4439874.26
н2	962005.09	4439874.06
н3	962005.43	4439886.54
н4	962005.69	4439896.57
н5	961991.19	4439896.31
н6	961990.60	4439874.46
н1	961998.29	4439874.26
86:04:0000001:3627:3У1		

н1	962712.12	4441304.18
н2	962710.32	4441303.32
н3	962726.80	4441272.81
н4	962728.56	4441273.76
н5	962708.52	4441302.45
н6	962706.77	4441301.61
н7	962723.23	4441271.12
н8	962725.00	4441271.95
н1	962712.12	4441304.18
86:04:0000001:25155:3Y1		
н1	961543.01	4439436.33
н2	961541.06	4439430.68
н3	961559.50	4439424.27
н4	961566.50	4439421.34
н5	961568.37	4439427.00
н6	961561.63	4439429.82
н1	961543.01	4439436.33
86:04:0000001:3Y1		
н1	962229.36	4440036.93
н2	962221.56	4439924.95
н3	962237.53	4440047.82
н4	962245.85	4440221.11
н5	962238.76	4440205.21
н6	962235.97	4440172.44
н7	962393.00	4440768.25
н8	962344.52	4440635.34
н9	962347.31	4440634.88
н10	962356.13	4440660.29
н11	962369.64	4440688.02
н12	962404.99	4440745.19
н13	962416.84	4440766.29
н14	962393.50	4440768.23
н15	962714.94	4441310.57
н16	962712.12	4441304.19
н17	962712.12	4441304.18
н18	962728.55	4441273.76
н19	962744.06	4441281.29
н20	962746.15	4441312.93
н21	962727.11	4441338.15
н22	962668.63	4441282.00
н23	962632.78	4441212.97
н24	962646.94	4441201.79
н25	962654.51	4441216.81

н26	962663.97	4441242.65
н27	962665.85	4441243.18
н28	962798.73	4441488.72
н29	962733.45	4441352.86
н30	962746.95	4441334.99
н31	962745.61	4441358.33
н32	962778.72	4441426.11
н33	962799.74	4441478.83
н34	962456.62	4440863.07
н35	962411.70	4440796.81
н36	962432.45	4440795.10
н37	962466.46	4440872.34
н38	962463.22	4440874.73
н39	962581.19	4441105.30
н40	962571.54	4441085.82
н41	962587.21	4441086.45
н42	962610.85	4441132.50
н43	962603.30	4441136.57
н44	962595.33	4441139.73
н45	962965.34	4441559.13
н46	962964.97	4441533.93
н47	962999.41	4441537.15
н48	962997.91	4441561.55
н49	962931.07	4441553.38
н50	962895.57	4441549.77
н51	962897.63	4441527.33
н52	962932.07	4441530.89
н53	962618.20	4441185.04
н54	962603.08	4441155.94
н55	962611.38	4441152.63
н56	962619.38	4441148.34
н57	962631.93	4441172.19
н58	963031.11	4441563.90
н59	963011.94	4441562.60
н60	963014.03	4441538.59
н61	963039.00	4441541.02
н62	962882.84	4441548.45
н63	962843.40	4441521.07
н64	962884.76	4441525.99
н65	962261.13	4440293.04
н66	962260.89	4440281.04
н67	962285.40	4440373.54
н68	962270.63	4440337.86

н69	962266.49	4440325.53
н70	962263.07	4440310.51
н71	962715.03	4441267.23
н72	962699.63	4441294.77
н73	962699.69	4441294.66
н74	962697.07	4441258.70
н75	962709.66	4441264.68
н76	962958.17	4441558.58

н77	962951.72	4441558.09
н78	962952.40	4441532.95
н79	962957.91	4441533.37
н80	962958.20	4441557.52
н81	962958.20	4441557.55
н82	962958.22	4441558.57
н1	962229.36	4440036.93

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для лесных участков установлен в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (таблица 2 пункт 8). - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса установлен в соответствии с пунктом 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412 - Недропользование.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:15227:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

3	86:04:0000001:25155:3У1	Недропользование
4	86:04:0000001:3У1	Недропользование
5	86:04:0000001:3627:3У1	Недропользование

